

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
MASAN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 161 /2019/NQ-HĐQT

TP Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 7 năm 2019

**NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MASAN**

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

Căn cứ Luật Doanh Nghiệp số 68/2014/QH13 được Quốc Hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26 tháng 11 năm 2014, và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Chứng Khoán số 70/2006/QH11 được Quốc Hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam thông qua ngày 29 tháng 6 năm 2006 (được sửa đổi, bổ sung tùy từng thời điểm), và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Điều lệ của Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Masan (“**Công Ty**”) ngày 5 tháng 7 năm 2019, được sửa đổi, bổ sung tùy từng thời điểm; và

Căn cứ Biên bản kiểm phiếu thư xin ý kiến Hội Đồng Quản Trị của Công Ty số 160 /2019/BBKP-HĐQT ngày 16 tháng 7 năm 2019,

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Thông qua việc Công Ty chào bán ra công chúng trái phiếu (“**Trái Phiếu MSNPO2022\_01**”) theo phương án phát hành trái phiếu (“**Phương Án Phát Hành**”) được đính kèm tại Phụ Lục 1.

**Điều 2.** Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán trái phiếu ra công chúng với danh mục các tài liệu được liệt kê tại Phụ Lục 2 của Nghị quyết này phù hợp với Phương Án Phát Hành được nộp cho Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước và/hoặc các cơ quan nhà nước có thẩm quyền để đăng ký chào bán Trái Phiếu MSNPO2022\_01 phù hợp với Phương Án Phát Hành (“**Các Tài Liệu Của Hồ Sơ Đăng Ký Chào Bán**”).

**Điều 3.** Thông qua các giao dịch được quy định trong, và việc Công Ty ký kết, chuyển giao và thực hiện, tất cả các thỏa thuận, hợp đồng và các tài liệu khác liên quan đến Trái Phiếu MSNPO2022\_01 mà Công Ty là một bên tham gia, bao gồm nhưng không giới hạn bởi:

- (a) mỗi hợp đồng/thỏa thuận đặt mua trái phiếu được ký kết với mỗi bên đặt mua trái phiếu (nếu có);
- (b) hợp đồng tư vấn chào bán chứng khoán ra công chúng, đại lý phát hành và tư vấn niêm yết trái phiếu;
- (c) hợp đồng đại lý lưu ký trái phiếu;
- (d) hợp đồng đại diện chủ sở hữu trái phiếu;
- (e) các thỏa thuận, hợp đồng và các tài liệu khác liên quan đến Trái Phiếu MSNPO2022\_01; và



- (f) các bản sửa đổi, bổ sung, chấm dứt hoặc thay thế của các tài liệu được nêu từ đoạn (a) đến đoạn (e) của Điều này,

(các thỏa thuận, hợp đồng và tài liệu quy định tại Điều 3 này được gọi chung là “**Các Tài Liệu Giao Dịch**”).

**Điều 4.** Thông qua việc ủy quyền cho Chủ Tịch Hội Đồng Quản Trị, hoặc Tổng Giám Đốc, hoặc Phó Tổng Giám Đốc hoặc Giám Đốc Tài Chính của Công Ty, được thay mặt và đại diện cho Công Ty:

- (a) quyết định các nội dung cụ thể, việc chuẩn bị và ký kết Các Tài Liệu Của Hồ Sơ Đăng Ký Chào Bán;
- (b) thực hiện Phương Án Phát Hành; và quyết định việc sửa đổi, bổ sung hoặc điều chỉnh Phương Án Phát Hành và Các Tài Liệu Của Hồ Sơ Đăng Ký Chào Bán (nếu có) theo yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền, phù hợp với quy định pháp luật, điều kiện thị trường và lợi ích của Công Ty;
- (c) thực hiện các thủ tục liên quan đến việc đăng ký chào bán Trái Phiếu MSNPO2022\_01 ra công chúng;
- (d) quyết định nội dung các điều khoản và điều kiện cụ thể của Trái Phiếu MSNPO2022\_01 và Các Tài Liệu Giao Dịch phù hợp với Phương Án Phát Hành;
- (e) quyết định các vấn đề liên quan đến việc sử dụng tiền thu được từ việc phát hành Trái Phiếu MSNPO2022\_01 cho mục đích phù hợp với phương án sử dụng vốn được nêu tại Phương Án Phát Hành, cách thức sử dụng tiền thu được từ việc phát hành Trái Phiếu MSNPO2022\_01 và việc bố trí nguồn trả nợ Trái Phiếu MSNPO2022\_01;
- (f) quyết định danh sách các nhà đầu tư Trái Phiếu MSNPO2022\_01;
- (g) quyết định việc đăng ký Trái Phiếu MSNPO2022\_01 tại Trung Tâm Lưu Ký Chứng Khoán Việt Nam và niêm yết Trái Phiếu MSNPO2022\_01 trên sở giao dịch chứng khoán được công nhận tại Việt Nam sau khi Trái Phiếu MSNPO2022\_01 được phát hành phù hợp với Điều 1 của Nghị quyết này;
- (h) quyết định và tổ chức thực hiện các công việc cần thiết để đăng ký và niêm yết Trái Phiếu MSNPO2022\_01 theo quy định tại Điều này, bao gồm nhưng không giới hạn ở các công việc sau: (A) quyết định khối lượng Trái Phiếu MSNPO2022\_01 sẽ được đăng ký và niêm yết, thời điểm đăng ký và niêm yết, và các điều kiện cụ thể khác; (B) quyết định và ký kết các hồ sơ, tài liệu sẽ nộp cho cơ quan Nhà nước có thẩm quyền liên quan đến việc đăng ký và niêm yết Trái Phiếu MSNPO2022\_01 phù hợp với quy định của pháp luật; và (C) làm việc và giải trình với các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền và các đơn vị có liên quan về hồ sơ đăng ký và niêm yết và các vấn đề khác liên quan đến việc đăng ký và niêm yết Trái Phiếu MSNPO2022\_01;
- (i) quyết định việc mua lại Trái Phiếu MSNPO2022\_01 trước hạn theo phương án mua lại Trái Phiếu MSNPO2022\_01 được quy định trong Các Tài Liệu Giao Dịch; và
- (j) quyết định và thực hiện tất cả các hành động cần thiết khác phù hợp với quy định của pháp luật, Điều lệ của Công Ty, Các Tài Liệu Giao Dịch và Nghị quyết này để hoàn tất việc đăng

ký chào bán Trái Phiếu MSNPO2022\_01, phát hành Trái Phiếu MSNPO2022\_01 ra công chúng, việc phân phối và chuyển giao Trái Phiếu MSNPO2022\_01, việc đăng ký và niêm yết Trái Phiếu MSNPO2022\_01, và việc công bố thông tin và báo cáo liên quan đến Trái Phiếu MSNPO2022\_01.

**Điều 5.** Các thành viên Hội Đồng Quản Trị, Tổng Giám Đốc, Phó Tổng Giám Đốc, Giám Đốc Tài Chính và các phòng ban có liên quan của Công Ty có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

**Điều 6.** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ghi tại phần đầu của Nghị quyết.



NGUYỄN ĐĂNG QUANG  
Chủ tịch Hội đồng Quản trị

## PHỤ LỤC 1

### **PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU MSNPO2022\_01**

#### **I. TỔ CHỨC PHÁT HÀNH**

##### **1. Thông Tin Chung:**

- Tên Tiếng Việt : Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Masan
- Tên Tiếng Anh : Masan Group Corporation
- Trụ Sở Giao Dịch : Phòng 802, Tầng 8, Tòa nhà Central Plaza, Số 17 Lê Duẩn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP Hồ Chí Minh
- Thành Lập : Theo Giấy Chứng Nhận Đăng Ký Doanh Nghiệp Công Ty Cổ Phần số 0303576603, đăng ký lần đầu ngày 18 tháng 11 năm 2004 tại Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh, như được sửa đổi, bổ sung tùy từng thời điểm
- Người Đại Diện Theo Pháp Luật : Ông Nguyễn Đăng Quang
- Chức Vụ : Chủ Tịch Hội Đồng Quản Trị
- Vốn Điều Lệ : 11.689.464.470.000 VND
- Ngành Nghề Kinh Doanh : - Hoạt động tư vấn quản lý, tư vấn đầu tư (trừ tư vấn tài chính, kế toán, pháp luật); và  
- Nghiên cứu thị trường.

##### **2. Tình Hình Tài Chính Và Kết Quả Hoạt Động Kinh Doanh Của Tổ Chức Phát Hành:**

##### **2.1 Các chỉ tiêu tài chính tiêu biểu trong trong 3 (ba) năm liên tiếp trước đợt chào bán Trái Phiếu MSNPO2022\_01 ra công chúng:**

Chỉ tiêu	Đơn vị tính: (triệu Đồng)		
	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2018
Doanh thu thuần	43.297.064	37.620.646	38.187.617
Lợi nhuận trước thuế	4.446.403	4.138.637	6.243.824
Lợi nhuận sau thuế	3.772.497	3.607.690	5.621.505
Lợi nhuận sau thuế phân bổ cho cổ đông	2.791.444	3.102.664	4.916.497
Tổng tài sản	73.039.038	63.528.522	64.578.613
Tiền và các khoản tương đương tiền	13.148.938	7.417.111	4.585.889
Tài sản ngắn hạn	22.876.206	15.144.937	12.499.618
Tài sản dài hạn	50.162.832	48.383.585	52.078.995
Vốn điều lệ	7.680.757	11.573.740	11.631.495
Vốn chủ sở hữu	20.312.625	20.225.195	34.079.678
Vay ngắn hạn	8.618.340	9.166.273	9.243.779

Vay dài hạn	32.472.398	25.630.003	12.751.649
Hệ số nợ/vốn chủ sở hữu <sup>1</sup> (lần)	2,02	1,72	0,65
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/vốn chủ sở hữu <sup>2</sup> (%)	17,51%	20,61%	22,18%

(Nguồn: Báo cáo tài chính hợp nhất đã kiểm toán năm 2016, 2017 và 2018 của Tổ Chức Phát Hành)

**2.2 Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu đã phát hành trong 3 (ba) năm liên tiếp trước đợt chào bán Trái Phiếu MSNPO2022\_01 ra công chúng:**

Tổ Chức Phát Hành đã thanh toán đầy đủ gốc, lãi trái phiếu đã phát hành trong năm 2016, 2017 và 2018.

**2.3 Ý kiến kiểm toán đối với Báo cáo tài chính năm 2018 của Tổ Chức Phát Hành:**

- Công ty kiểm toán: Công ty TNHH KPMG Việt Nam
- Ý kiến kiểm toán đối với báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018 (bao gồm kết quả riêng lẻ và hợp nhất của Tổ Chức Phát Hành): báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính hợp nhất của Tổ Chức Phát Hành tại ngày 31/12/2018, kết quả kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán Việt Nam, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

**II. MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH VÀ PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN CHI TIẾT**

1. Mục Đích Phát Hành: Tổ Chức Phát Hành dự kiến dùng vốn huy động được từ Trái Phiếu MSNPO2022\_01 để cơ cấu lại các khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành nhằm mở rộng, nâng cao hiệu quả hoạt động và lành mạnh hóa các chỉ tiêu tài chính trong thời gian tới của Tổ Chức Phát Hành.
2. Phương Án Sử Dụng Vốn Chi Tiết: Toàn bộ số tiền thu được từ việc chào bán Trái Phiếu MSNPO2022\_01 ra công chúng sẽ được Tổ Chức Phát Hành sử dụng phù hợp với các mục đích phát hành nêu trên. Cụ thể:

STT	Nội dung	Số tiền thu được từ Trái Phiếu MSNPO2022_01 được sử dụng để thanh toán các Trái Phiếu MSN102019 (VND)
1.	Thanh toán gốc và lãi của các trái phiếu được phát hành bởi Tổ Chức Phát Hành ngày 02/10/2017 và đáo hạn ngày 02/10/2019 (“ <b>Trái Phiếu MSN102019</b> ”)	1.500.000.000.000

<sup>1</sup> Giá trị nợ được sử dụng để tính toán hệ số nợ/vốn chủ sở hữu bao gồm nợ vay ngắn hạn, nợ vay dài hạn và trái phiếu của Tổ Chức Phát Hành vào thời điểm kết thúc năm tài chính có liên quan.

<sup>2</sup> Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/vốn chủ sở hữu được tính trên cơ sở đã loại bỏ lợi ích của cổ đông thiểu số và bình quân vốn chủ sở hữu của Tổ Chức Phát Hành.

### III. CÁC ĐIỀU KHOẢN VÀ ĐIỀU KIỆN CƠ BẢN CỦA TRÁI PHIẾU MSNPO2022\_01

1. Loại Trái Phiếu: trái phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, không được bảo đảm bằng tài sản và không phải là nợ thứ cấp của Tổ Chức Phát Hành.
2. Khối Lượng Phát Hành: Tổng khối lượng phát hành tối đa là 1.500.000.000.000 VND (một nghìn năm trăm tỷ Đồng).
3. Tính Chất: Trái Phiếu MSNPO2022\_01 tạo thành các nghĩa vụ nợ trực tiếp và không phải nợ thứ cấp của Tổ Chức Phát Hành.
4. Loại Tiền Tê Phát Hành và Thanh Toán: Đồng Việt Nam (VND).
5. Lãi Suất của Trái Phiếu: các Trái Phiếu MSNPO2022\_01 có lãi suất như sau:
  - (a) Đối với giai đoạn 12 (mười hai) tháng đầu tiên kể từ Ngày Phát Hành ("**Năm Tính Lãi Thứ Nhất**"): lãi suất cố định 10%/năm (mười phần trăm một năm); và
  - (b) Đối với mỗi giai đoạn 6 (sáu) tháng tiếp theo kể từ ngày kết thúc Năm Tính Lãi Thứ Nhất cho đến Ngày Đáo Hạn: lãi suất thả nổi bằng tổng của 3,2%/năm (ba phẩy hai phần trăm một năm) và trung bình cộng của lãi suất tiền gửi áp dụng đối với các khoản tiền gửi tiết kiệm cá nhân bằng tiền Đồng kỳ hạn 12 (mười hai) tháng trả lãi sau (hoặc tương đương) do Ngân Hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi Nhánh Thành Phố Hà Nội, Ngân Hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Sở Giao Dịch, Ngân Hàng Nông Nghiệp Và Phát Triển Nông Thôn Việt Nam – Sở Giao Dịch, và Ngân Hàng TMCP Đầu Tư Và Phát Triển Việt Nam – Chi Nhánh Sở Giao Dịch 1 công bố vào ngày xác định lãi suất có liên quan.
6. Mệnh Giá Trái Phiếu: 100.000 VND (một trăm nghìn Đồng)/Trái Phiếu MSNPO2022\_01.
7. Giá Phát Hành: 100% mệnh giá.
8. Số Lượng Trái Phiếu Được Chào Bán: tối đa 15.000.000 (mười lăm triệu) Trái Phiếu MSNPO2022\_01. Số lượng Trái Phiếu MSNPO2022\_01 phát hành cụ thể sẽ do Chủ Tịch Hội Đồng Quản Trị hoặc Tổng Giám Đốc hoặc Phó Tổng Giám Đốc hoặc Giám Đốc Tài Chính của Tổ Chức Phát Hành quyết định phù hợp với Khối Lượng Phát Hành và Mệnh Giá Trái Phiếu.
9. Ngày Phát Hành dự kiến: Quý III hoặc Quý IV năm 2019.
10. Kỳ Hạn Trái Phiếu: mỗi Trái Phiếu MSNPO2022\_01 có kỳ hạn tối đa là 36 (ba mươi sáu) tháng kể từ Ngày Phát Hành của Trái Phiếu MSNPO2022\_01 đó.
11. Ngày Đáo Hạn: ngày kết thúc Kỳ Hạn Trái Phiếu MSNPO2022\_01.
12. Phương Thức Thanh Toán Gốc Và Lãi:
  - (a) Khoản nợ gốc của các Trái Phiếu MSNPO2022\_01 sẽ được thanh toán một lần vào (i) Ngày Đáo Hạn, hoặc (ii) Ngày Thanh Toán Trước Hạn, hoặc (iii) ngày mà các Trái Phiếu đến hạn thanh toán do bị thu hồi nợ trước hạn hoặc do nguyên nhân khác; và

- (b) Lãi của các Trái Phiếu MSNPO2022\_01 sẽ được thanh toán (i) mỗi 6 (sáu) tháng kể từ Ngày Phát Hành, hoặc (ii) vào ngày thanh toán khoản nợ gốc như quy định tại đoạn (a) nêu trên.
13. Hình Thức Trái Phiếu: bút toán ghi sổ, có cấp giấy chứng nhận sở hữu trái phiếu trong trường hợp văn bản quy phạm pháp luật hoặc các quy chế có liên quan của Trung Tâm Lưu Ký Chứng Khoán Việt Nam, sổ giao dịch chứng khoán có liên quan và các cơ quan Nhà nước khác có yêu cầu.
14. Nhà Đầu Tư: cá nhân, tổ chức trong nước và nước ngoài phù hợp với quy định của pháp luật.
15. Sử Dụng Trái Phiếu: Chủ Sở Hữu Trái Phiếu được tự do bán, chuyển nhượng hoặc chuyển giao quyền sở hữu Trái Phiếu MSNPO2022\_01 theo hình thức khác và được sử dụng Trái Phiếu MSNPO2022\_01 làm tài sản bảo đảm và tham gia các quan hệ dân sự/thương mại khác.
16. Quyền Mua Lại Trái Phiếu Của Tổ Chức Phát Hành:
- (i) Khi Trái Phiếu MSNPO2022\_01 đang không được niêm yết trên một sổ giao dịch chứng khoán, Tổ Chức Phát Hành có thể mua lại, trong một hoặc nhiều lần vào bất kỳ thời điểm nào sau ngày tròn 12 (mười hai) tháng kể từ Ngày Phát Hành đối với các Trái Phiếu MSNPO2022\_01 được sở hữu bởi Chủ Sở Hữu Trái Phiếu MSNPO2022\_01 chấp thuận bán lại ("**Ngày Thanh Toán Trước Hạn**").
- (ii) Sau khi Trái Phiếu MSNPO2022\_01 được niêm yết trên một sổ giao dịch chứng khoán, Tổ Chức Phát Hành có thể mua Trái Phiếu MSNPO2022\_01 trên sổ giao dịch chứng khoán đó tại bất kỳ thời điểm nào sau 12 (mười hai) tháng từ Ngày Phát Hành theo phương thức phù hợp với các quy định của pháp luật có liên quan và các quy chế của Trung Tâm Lưu Ký Chứng Khoán Việt Nam và sổ giao dịch chứng khoán có liên quan.
17. Hình Thức Phát Hành: Trái Phiếu MSNPO2022\_01 được phát hành ra công chúng theo quy định của (i) Luật chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29 tháng 6 năm 2006 của Quốc Hội (được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 62/2010/QH12 ngày 24 tháng 11 năm 2010 của Quốc Hội và Luật số 35/2018/QH14 ngày 20 tháng 11 năm 2018 của Quốc Hội), (ii) Nghị Định số 58/2012/NĐ-CP ngày 20 tháng 07 năm 2012 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 60/2015/NĐ-CP ngày 26 tháng 6 năm 2015) và (iii) Thông Tư số 162/2015/TT-BTC ngày 26 tháng 10 năm 2015 về hướng dẫn việc chào bán chứng khoán ra công chúng chào bán cổ phiếu để hoán đổi, phát hành thêm cổ phiếu, mua lại cổ phiếu, bán cổ phiếu quỹ và chào mua công khai cổ phiếu.
18. Đăng Ký Và Niêm Yết: Một phần hoặc toàn bộ các Trái Phiếu MSNPO2022\_01 sẽ được đăng ký với Trung Tâm Lưu Ký Chứng Khoán Việt Nam và niêm yết trên sổ giao dịch chứng khoán được công nhận tại Việt Nam theo quyết định của Chủ Tịch Hội Đồng Quản Trị hoặc Tổng Giám Đốc hoặc Phó Tổng Giám Đốc hoặc Giám Đốc Tài Chính của Tổ Chức Phát Hành. Khối lượng Trái Phiếu MSNPO2022\_01, thời gian đăng ký, niêm yết và các điều kiện cụ thể khác sẽ do Chủ Tịch Hội Đồng Quản Trị hoặc Tổng Giám Đốc hoặc Phó Tổng Giám Đốc hoặc Giám Đốc Tài Chính của Tổ Chức Phát Hành quyết định.

19. Phương Thức Phát Hành: Đại lý phát hành.
20. Tổ Chức Đại Lý Phát Hành Và Tư Vấn Niêm Yết: Công Ty Cổ Phần Chứng Khoán Kỹ Thương.
21. Tổ Chức Tư Vấn Đăng Ký Chào Bán Trái Phiếu Ra Công Chúng: Công Ty Cổ Phần Chứng Khoán Kỹ Thương.
22. Đại Lý Lưu Ký Trái Phiếu ban đầu: Công Ty Cổ Phần Chứng Khoán Kỹ Thương.
23. Đại Diện Chủ Sở Hữu Trái Phiếu ban đầu: Công Ty Cổ Phần Chứng Khoán Kỹ Thương.
24. Luật Điều Chỉnh: Luật Việt Nam.
25. Các Điều Kiện Khác: sẽ được quy định cụ thể trong các điều khoản và điều kiện của Trái Phiếu MSNPO2022\_01 và các hợp đồng, thỏa thuận và các tài liệu khác được ký kết nhằm mục đích phát hành Trái Phiếu MSNPO2022\_01 và do Chủ Tịch Hội Đồng Quản Trị hoặc Tổng Giám Đốc hoặc Phó Tổng Giám Đốc hoặc Giám Đốc Tài Chính của Tổ Chức Phát Hành quyết định.
26. Các Cam Kết Khác: như được quy định trong các điều khoản và điều kiện của Trái Phiếu MSNPO2022\_01 và Các Tài Liệu Giao Dịch.
27. Sửa Đổi, Bổ Sung: việc sửa đổi, bổ sung Phương Án Phát Hành này sẽ theo quyết định của Chủ Tịch Hội Đồng Quản Trị hoặc Tổng Giám Đốc hoặc Phó Tổng Giám Đốc hoặc Giám Đốc Tài Chính của Tổ Chức Phát Hành.

#### **IV. KẾ HOẠCH BỐ TRÍ NGUỒN VỐN CHO VIỆC THANH TOÁN GỐC, LÃI TRÁI PHIẾU MSNPO2022\_01**

Tổ Chức Phát Hành dự kiến sử dụng nguồn thu hợp pháp từ hoạt động kinh doanh của Tổ Chức Phát Hành, nguồn thu từ hoạt động tài chính và các nguồn thu khác để thanh toán gốc và lãi Trái Phiếu MSNPO2022\_01 khi đến hạn. Theo kế hoạch kinh doanh, tiền thu được từ hoạt động kinh doanh, sau khi trừ đi các nghĩa vụ thuế phải nộp Nhà Nước và chi phí hoạt động, vẫn đủ để thanh toán các nợ lãi và gốc đến hạn, bao gồm các khoản nợ đã phát sinh và các Trái Phiếu MSNPO2022\_01 đang dự kiến chào bán. Dòng tiền trả nợ cụ thể dự kiến do Chủ Tịch Hội Đồng Quản Trị hoặc Tổng Giám Đốc hoặc Phó Tổng Giám Đốc hoặc Giám Đốc Tài Chính quyết định.



## PHỤ LỤC 2

### CÁC TÀI LIỆU CỦA HỒ SƠ ĐĂNG KÝ CHÀO BÁN TRÁI PHIẾU RA CÔNG CHÚNG

1. Giấy đăng ký chào bán trái phiếu;
2. Bản cáo bạch chào bán trái phiếu ra công chúng, kèm theo các tài liệu sau:
  - a. Phụ lục I: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp
  - b. Phụ lục II: Nghị Quyết HĐQT về việc phát hành và niêm yết trái phiếu
  - c. Phụ lục III: Điều lệ công ty
  - d. Phụ lục IV:
    - Báo cáo tài chính hợp nhất và riêng lẻ kiểm toán năm 2017
    - Báo cáo tài chính hợp nhất và riêng lẻ kiểm toán năm 2018
    - Báo cáo tài chính hợp nhất và riêng lẻ Quý I năm 2019
  - e. Phụ lục V: Báo cáo kiểm toán tình hình sử dụng vốn thu được của đợt chào bán gần nhất (nếu có)
  - f. Phụ lục VI: Cam kết thực hiện nghĩa vụ của Tổ Chức Phát Hành đối với nhà đầu tư về điều kiện phát hành, thanh toán, bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của nhà đầu tư và các điều kiện khác
  - g. Phụ lục VII: Bản sao hợp đồng đại diện chủ sở hữu trái phiếu của Trái Phiếu MSNPO2022\_01
3. Thông tin về người có liên quan với thành viên Hội Đồng Quản Trị, Ban Tổng Giám đốc, Ban kiểm soát của Tổ Chức Phát Hành;
4. Văn bản xác nhận của Ngân Hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng – Chi Nhánh Thành Phố Hồ Chí Minh về việc mở tài khoản phong tỏa nhận tiền mua trái phiếu của đợt chào bán;
5. Hợp đồng tư vấn hồ sơ đăng ký chào bán trái phiếu ra công chúng với công ty chứng khoán;
6. Giấy ủy quyền ký báo cáo tài chính kiểm toán của Công Ty TNHH KPMG;
7. Giấy ủy quyền ký báo cáo kiểm toán tình hình sử dụng vốn của Công Ty TNHH KPMG (nếu có);
8. Văn bản ủy quyền của người đại diện pháp luật của Tổ Chức Phát Hành cho người ký kết các văn bản có liên quan đến đợt phát hành; và
9. Các tài liệu giải trình, bổ sung khác (nếu có) theo yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.



**BIÊN BẢN KIỂM PHIẾU**



Hôm nay, ngày 16 tháng 7 năm 2019, tại trụ sở chính của Công ty Cổ phần Tập đoàn Masan (Công Ty), chúng tôi gồm có:

1. Ông Nguyễn Đăng Quang – Chủ tịch HĐQT, người đại diện theo pháp luật của Công Ty và là người kiểm phiếu.

2. Ông Nguyễn Quỳnh Lâm – Trưởng Ban kiểm soát, người giám sát kiểm phiếu.

căn cứ Điều 28 Khoản 13 điểm c của Điều lệ Công Ty, đã hợp thành “Ban kiểm phiếu” và cùng nhau tiến hành kiểm phiếu Thư xin ý kiến thành viên Hội đồng Quản trị của Công Ty bằng văn bản ngày 15/7/2019 như sau:

**I/ Nội dung xin ý kiến:**

**Điều 1.** Thông qua việc Công Ty chào bán ra công chúng trái phiếu (“**Trái Phiếu MSNPO2022\_01**”) theo phương án phát hành trái phiếu (“**Phương Án Phát Hành**”) được đính kèm tại Phụ Lục 1.

**Điều 2.** Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán trái phiếu ra công chúng với danh mục các tài liệu được liệt kê tại Phụ Lục 2 của Nghị quyết này phù hợp với Phương Án Phát Hành được nộp cho Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước và/hoặc các cơ quan nhà nước có thẩm quyền để đăng ký chào bán Trái Phiếu MSNPO2022\_01 phù hợp với Phương Án Phát Hành (“**Các Tài Liệu Của Hồ Sơ Đăng Ký Chào Bán**”).

**Điều 3.** Thông qua các giao dịch được quy định trong, và việc Công Ty ký kết, chuyển giao và thực hiện, tất cả các thỏa thuận, hợp đồng và các tài liệu khác liên quan đến Trái Phiếu MSNPO2022\_01 mà Công Ty là một bên tham gia, bao gồm nhưng không giới hạn bởi:

- (a) mỗi hợp đồng/thỏa thuận đặt mua trái phiếu được ký kết với mỗi bên đặt mua trái phiếu (nếu có);
- (b) hợp đồng tư vấn chào bán chứng khoán ra công chúng, đại lý phát hành và tư vấn niêm yết trái phiếu;
- (c) hợp đồng đại lý lưu ký trái phiếu;
- (d) hợp đồng đại diện chủ sở hữu trái phiếu;
- (e) các thỏa thuận, hợp đồng và các tài liệu khác liên quan đến Trái Phiếu MSNPO2022\_01; và
- (f) các bản sửa đổi, bổ sung, chấm dứt hoặc thay thế của các tài liệu được nêu từ đoạn (a) đến đoạn (e) của Điều này,

(các thỏa thuận, hợp đồng và tài liệu quy định tại Điều 3 này được gọi chung là “**Các Tài Liệu Giao Dịch**”).



**Điều 4.** Thông qua việc ủy quyền cho Chủ tịch Hội Đồng Quản Trị, hoặc Tổng Giám Đốc, hoặc Phó Tổng Giám Đốc hoặc Giám Đốc Tài Chính của Công Ty, được thay mặt và đại diện cho Công Ty:

- (a) quyết định các nội dung cụ thể, việc chuẩn bị và ký kết Các Tài Liệu Của Hồ Sơ Đăng Ký Chào Bán;
- (b) thực hiện Phương Án Phát Hành; và quyết định việc sửa đổi, bổ sung hoặc điều chỉnh Phương Án Phát Hành và Các Tài Liệu Của Hồ Sơ Đăng Ký Chào Bán (nếu có) theo yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền, phù hợp với quy định pháp luật, điều kiện thị trường và lợi ích của Công Ty;
- (c) thực hiện các thủ tục liên quan đến việc đăng ký chào bán Trái Phiếu MSNPO2022\_01 ra công chúng;
- (d) quyết định nội dung các điều khoản và điều kiện cụ thể của Trái Phiếu MSNPO2022\_01 và Các Tài Liệu Giao Dịch phù hợp với Phương Án Phát Hành;
- (e) quyết định các vấn đề liên quan đến việc sử dụng tiền thu được từ việc phát hành Trái Phiếu MSNPO2022\_01 cho mục đích phù hợp với phương án sử dụng vốn được nêu tại Phương Án Phát Hành, cách thức sử dụng tiền thu được từ việc phát hành Trái Phiếu MSNPO2022\_01 và việc bố trí nguồn trả nợ Trái Phiếu MSNPO2022\_01;
- (f) quyết định danh sách các nhà đầu tư Trái Phiếu MSNPO2022\_01;
- (g) quyết định việc đăng ký Trái Phiếu MSNPO2022\_01 tại Trung Tâm Lưu Ký Chứng Khoán Việt Nam và niêm yết Trái Phiếu MSNPO2022\_01 trên sơ giao dịch chứng khoán được công nhận tại Việt Nam sau khi Trái Phiếu MSNPO2022\_01 được phát hành phù hợp với Điều 1 của Nghị quyết này;
- (h) quyết định và tổ chức thực hiện các công việc cần thiết để đăng ký và niêm yết Trái Phiếu MSNPO2022\_01 theo quy định tại Điều này, bao gồm nhưng không giới hạn ở các công việc sau: (A) quyết định khối lượng Trái Phiếu MSNPO2022\_01 sẽ được đăng ký và niêm yết, thời điểm đăng ký và niêm yết, và các điều kiện cụ thể khác; (B) quyết định và ký kết các hồ sơ, tài liệu sẽ nộp cho cơ quan Nhà nước có thẩm quyền liên quan đến việc đăng ký và niêm yết Trái Phiếu MSNPO2022\_01 phù hợp với quy định của pháp luật; và (C) làm việc và giải trình với các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền và các đơn vị có liên quan về hồ sơ đăng ký và niêm yết và các vấn đề khác liên quan đến việc đăng ký và niêm yết Trái Phiếu MSNPO2022\_01;
- (i) quyết định việc mua lại Trái Phiếu MSNPO2022\_01 trước hạn theo phương án mua lại Trái Phiếu MSNPO2022\_01 được quy định trong Các Tài Liệu Giao Dịch; và
- (j) quyết định và thực hiện tất cả các hành động cần thiết khác phù hợp với quy định của pháp luật, Điều lệ của Công Ty, Các Tài Liệu Giao Dịch và Nghị quyết này để hoàn tất việc đăng ký chào bán Trái Phiếu MSNPO2022\_01, phát hành Trái Phiếu MSNPO2022\_01 ra công chúng, việc phân phối và chuyển giao Trái Phiếu MSNPO2022\_01, việc đăng ký và niêm yết Trái Phiếu MSNPO2022\_01, và việc công bố thông tin và báo cáo liên quan đến Trái Phiếu MSNPO2022\_01.

## **II/ Kết quả lấy ý kiến:**

1/ Tổng số thành viên Hội đồng quản trị của Công ty: 6 thành viên, bao gồm:

- Ông Nguyễn Đăng Quang – Chủ tịch HĐQT;
- Ông Nguyễn Thiều Nam – Thành viên HĐQT;
- Bà Nguyễn Hoàng Yến – Thành viên HĐQT;
- Ông Woncheol Park – Thành viên HĐQT;
- Ông Nguyễn Đoàn Hùng – Thành viên độc lập HĐQT; và
- Ông David Tan Wei Ming – Thành viên độc lập HĐQT.

Mỗi thành viên Hội đồng Quản trị có 1 phiếu biểu quyết, 6 thành viên tương đương có 6 phiếu biểu quyết.

2/ Số phiếu biểu quyết gửi về Công ty: 6 phiếu. Trong đó:

- Số phiếu biểu quyết hợp lệ: 6 phiếu
- Số phiếu biểu quyết không hợp lệ: 0 phiếu

3/ Số phiếu biểu quyết không gửi về Công Ty: 0.. phiếu

4/ Các ý kiến biểu quyết:

**Điều 1.** Thông qua việc Công Ty chào bán ra công chúng trái phiếu (“**Trái Phiếu MSNPO2022\_01**”) theo phương án phát hành trái phiếu (“**Phương Án Phát Hành**”) được đính kèm tại Phụ Lục 1.

- Tán thành: 6. phiếu
- Không tán thành: 0.. phiếu
- Không có ý kiến: 0.. phiếu

**Điều 2.** Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán trái phiếu ra công chúng với danh mục các tài liệu được liệt kê tại Phụ Lục 2 của Nghị quyết này phù hợp với Phương Án Phát Hành được nộp cho Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước và/hoặc các cơ quan nhà nước có thẩm quyền để đăng ký chào bán Trái Phiếu MSNPO2022\_01 phù hợp với Phương Án Phát Hành (“**Các Tài Liệu Của Hồ Sơ Đăng Ký Chào Bán**”).

- Tán thành: 6. phiếu
- Không tán thành: 0.. phiếu
- Không có ý kiến: 0.. phiếu

**Điều 3.** Thông qua các giao dịch được quy định trong, và việc Công Ty ký kết, chuyển giao và thực hiện, tất cả các thỏa thuận, hợp đồng và các tài liệu khác liên quan đến Trái Phiếu MSNPO2022\_01 mà Công Ty là một bên tham gia, bao gồm nhưng không giới hạn bởi:

- (a) mỗi hợp đồng/thỏa thuận đặt mua trái phiếu được ký kết với mỗi bên đặt mua trái phiếu (nếu có);
- (b) hợp đồng tư vấn chào bán chứng khoán ra công chúng, đại lý phát hành và tư vấn niêm yết trái phiếu;
- (c) hợp đồng đại lý lưu ký trái phiếu;
- (d) hợp đồng đại diện chủ sở hữu trái phiếu;

- (e) các thỏa thuận, hợp đồng và các tài liệu khác liên quan đến Trái Phiếu MSNPO2022\_01; và
- (f) các bản sửa đổi, bổ sung, chấm dứt hoặc thay thế của các tài liệu được nêu từ đoạn (a) đến đoạn (e) của Điều này,

(các thỏa thuận, hợp đồng và tài liệu quy định tại Điều 3 này được gọi chung là “**Các Tài Liệu Giao Dịch**”).

- Tán thành: .*k*. phiếu
- Không tán thành: .*Q*. phiếu
- Không có ý kiến: .*Q*. phiếu

**Điều 4.** Thông qua việc ủy quyền cho Chủ Tịch Hội Đồng Quản Trị, hoặc Tổng Giám Đốc, hoặc Phó Tổng Giám Đốc hoặc Giám Đốc Tài Chính của Công Ty, được thay mặt và đại diện cho Công Ty:

- (a) quyết định các nội dung cụ thể, việc chuẩn bị và ký kết Các Tài Liệu Của Hồ Sơ Đăng Ký Chào Bán;
- (b) thực hiện Phương Án Phát Hành; và quyết định việc sửa đổi, bổ sung hoặc điều chỉnh Phương Án Phát Hành và Các Tài Liệu Của Hồ Sơ Đăng Ký Chào Bán (nếu có) theo yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền, phù hợp với quy định pháp luật, điều kiện thị trường và lợi ích của Công Ty;
- (c) thực hiện các thủ tục liên quan đến việc đăng ký chào bán Trái Phiếu MSNPO2022\_01 ra công chúng;
- (d) quyết định nội dung các điều khoản và điều kiện cụ thể của Trái Phiếu MSNPO2022\_01 và Các Tài Liệu Giao Dịch phù hợp với Phương Án Phát Hành;
- (e) quyết định các vấn đề liên quan đến việc sử dụng tiền thu được từ việc phát hành Trái Phiếu MSNPO2022\_01 cho mục đích phù hợp với phương án sử dụng vốn được nêu tại Phương Án Phát Hành, cách thức sử dụng tiền thu được từ việc phát hành Trái Phiếu MSNPO2022\_01 và việc bố trí nguồn trả nợ Trái Phiếu MSNPO2022\_01;
- (f) quyết định danh sách các nhà đầu tư Trái Phiếu MSNPO2022\_01;
- (g) quyết định việc đăng ký Trái Phiếu MSNPO2022\_01 tại Trung Tâm Lưu Ký Chứng Khoán Việt Nam và niêm yết Trái Phiếu MSNPO2022\_01 trên sở giao dịch chứng khoán được công nhận tại Việt Nam sau khi Trái Phiếu MSNPO2022\_01 được phát hành phù hợp với Điều 1 của Nghị quyết này;
- (h) quyết định và tổ chức thực hiện các công việc cần thiết để đăng ký và niêm yết Trái Phiếu MSNPO2022\_01 theo quy định tại Điều này, bao gồm nhưng không giới hạn ở các công việc sau: (A) quyết định khối lượng Trái Phiếu MSNPO2022\_01 sẽ được đăng ký và niêm yết, thời điểm đăng ký và niêm yết, và các điều kiện cụ thể khác; (B) quyết định và ký kết các hồ sơ, tài liệu sẽ nộp cho cơ quan Nhà nước có thẩm quyền liên quan đến việc đăng ký và niêm yết Trái Phiếu MSNPO2022\_01 phù hợp với quy định của pháp luật; và (C) làm việc và giải trình với các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền và các đơn vị có liên quan về hồ sơ đăng ký và niêm yết và các vấn đề khác liên quan đến việc đăng ký và niêm yết Trái Phiếu MSNPO2022\_01;

- (i) quyết định việc mua lại Trái Phiếu MSNPO2022\_01 trước hạn theo phương án mua lại Trái Phiếu MSNPO2022\_01 được quy định trong Các Tài Liệu Giao Dịch; và
- (j) quyết định và thực hiện tất cả các hành động cần thiết khác phù hợp với quy định của pháp luật, Điều lệ của Công Ty, Các Tài Liệu Giao Dịch và Nghị quyết này để hoàn tất việc đăng ký chào bán Trái Phiếu MSNPO2022\_01, phát hành Trái Phiếu MSNPO2022\_01 ra công chúng, việc phân phối và chuyển giao Trái Phiếu MSNPO2022\_01, việc đăng ký và niêm yết Trái Phiếu MSNPO2022\_01, và việc công bố thông tin và báo cáo liên quan đến Trái Phiếu MSNPO2022\_01.
- Tán thành: .f. phiếu
  - Không tán thành: 0... phiếu
  - Không có ý kiến: 0... phiếu

Như vậy, theo quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều 28 Khoản 13 của Điều lệ Công Ty về thủ tục Hội đồng Quản trị thông qua nghị quyết bằng việc lấy ý kiến bằng văn bản, thì những nội dung xin ý kiến Hội đồng Quản trị đã được thông qua.

Sau khi thực hiện kiểm phiếu, toàn bộ số phiếu biểu quyết được đóng gói, niêm phong và bảo quản tại trụ sở chính của Công ty Cổ phần Tập đoàn Masan.

Biên bản này được lưu tại trụ sở chính của Công ty Cổ phần Tập đoàn Masan.

Các thành viên Ban kiểm phiếu ký tên

Nguyễn Quỳnh Lâm  
Trưởng Ban Kiểm soát

Nguyễn Đăng Quang  
Chủ tịch HĐQT

**SAO Y BẢN CHÍNH**  
Ngày.....tháng.....năm.....



**Luật Sư Trưởng**

**Trần Phương Bắc**

## PHỤ LỤC 1

### **PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU MSNPO2022\_01**

#### **I. TỔ CHỨC PHÁT HÀNH**

##### **1. Thông Tin Chung:**

- Tên Tiếng Việt : Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Masan
- Tên Tiếng Anh : Masan Group Corporation
- Trụ Sở Giao Dịch : Phòng 802, Tầng 8, Tòa nhà Central Plaza, Số 17 Lê Duẩn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP Hồ Chí Minh
- Thành Lập : Theo Giấy Chứng Nhận Đăng Ký Doanh Nghiệp Công Ty Cổ Phần số 0303576603, đăng ký lần đầu ngày 18 tháng 11 năm 2004 tại Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh, như được sửa đổi, bổ sung tùy từng thời điểm
- Người Đại Diện Theo Pháp Luật : Ông Nguyễn Đăng Quang
- Chức Vụ : Chủ tịch Hội Đồng Quản Trị
- Vốn Điều Lệ : 11.689.464.470.000 VND
- Ngành Nghề Kinh Doanh : - Hoạt động tư vấn quản lý, tư vấn đầu tư (trừ tư vấn tài chính, kế toán, pháp luật); và  
- Nghiên cứu thị trường.

##### **2. Tình Hình Tài Chính Và Kết Quả Hoạt Động Kinh Doanh Của Tổ Chức Phát Hành:**

##### **2.1 Các chỉ tiêu tài chính tiêu biểu trong 3 (ba) năm liên tiếp trước đợt chào bán Trái Phiếu MSNPO2022\_01 ra công chúng:**

Chỉ tiêu	Đơn vị tính: (triệu Đồng)		
	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2018
Doanh thu thuần	43.297.064	37.620.646	38.187.617
Lợi nhuận trước thuế	4.446.403	4.138.637	6.243.824
Lợi nhuận sau thuế	3.772.497	3.607.690	5.621.505
Lợi nhuận sau thuế phân bổ cho cổ đông	2.791.444	3.102.664	4.916.497
Tổng tài sản	73.039.038	63.528.522	64.578.613
Tiền và các khoản tương đương tiền	13.148.938	7.417.111	4.585.889
Tài sản ngắn hạn	22.876.206	15.144.937	12.499.618
Tài sản dài hạn	50.162.832	48.383.585	52.078.995
Vốn điều lệ	7.680.757	11.573.740	11.631.495
Vốn chủ sở hữu	20.312.625	20.225.195	34.079.678
Vay ngắn hạn	8.618.340	9.166.273	9.243.779

Vay dài hạn	32.472.398	25.630.003	12.751.649
Hệ số nợ/vốn chủ sở hữu <sup>1</sup> (lần)	2,02	1,72	0,65
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/vốn chủ sở hữu <sup>2</sup> (%)	17,51%	20,61%	22,18%

(Nguồn: Báo cáo tài chính hợp nhất đã kiểm toán năm 2016, 2017 và 2018 của Tổ Chức Phát Hành).

**2.2 Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu đã phát hành trong 3 (ba) năm liên tiếp trước đợt chào bán Trái Phiếu MSNPO2022\_01 ra công chúng:**

Tổ Chức Phát Hành đã thanh toán đầy đủ gốc, lãi trái phiếu đã phát hành trong năm 2016, 2017 và 2018.

**2.3 Ý kiến kiểm toán đối với Báo cáo tài chính năm 2018 của Tổ Chức Phát Hành:**

- Công ty kiểm toán: Công ty TNHH KPMG Việt Nam
- Ý kiến kiểm toán đối với báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018 (bao gồm kết quả riêng lẻ và hợp nhất của Tổ Chức Phát Hành): báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính hợp nhất của Tổ Chức Phát Hành tại ngày 31/12/2018, kết quả kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán Việt Nam, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

**II. MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH VÀ PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN CHI TIẾT**

1. Mục Đích Phát Hành: Tổ Chức Phát Hành dự kiến dùng vốn huy động được từ Trái Phiếu MSNPO2022\_01 để cơ cấu lại các khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành nhằm mở rộng, nâng cao hiệu quả hoạt động và lành mạnh hóa các chỉ tiêu tài chính trong thời gian tới của Tổ Chức Phát Hành.
2. Phương Án Sử Dụng Vốn Chi Tiết: Toàn bộ số tiền thu được từ việc chào bán Trái Phiếu MSNPO2022\_01 ra công chúng sẽ được Tổ Chức Phát Hành sử dụng phù hợp với các mục đích phát hành nêu trên. Cụ thể:

STT	Nội dung	Số tiền thu được từ Trái Phiếu MSNPO2022_01 được sử dụng để thanh toán các Trái Phiếu MSN102019 (VND)
1.	Thanh toán gốc và lãi của các trái phiếu được phát hành bởi Tổ Chức Phát Hành ngày 02/10/2017 và đáo hạn ngày 02/10/2019 (“Trái Phiếu MSN102019”)	1.500.000.000.000

<sup>1</sup> Giá trị nợ được sử dụng để tính toán hệ số nợ/vốn chủ sở hữu bao gồm nợ vay ngắn hạn, nợ vay dài hạn và trái phiếu của Tổ Chức Phát Hành vào thời điểm kết thúc năm tài chính có liên quan.  
<sup>2</sup> Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/vốn chủ sở hữu được tính trên cơ sở đã loại bỏ lợi ích của cổ đông thiểu số và bình quân vốn chủ sở hữu của Tổ Chức Phát Hành.



### III. CÁC ĐIỀU KHOẢN VÀ ĐIỀU KIỆN CƠ BẢN CỦA TRÁI PHIẾU MSNPO2022\_01

1. Loại Trái Phiếu: trái phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, không được bảo đảm bằng tài sản và không phải là nợ thứ cấp của Tổ Chức Phát Hành.
2. Khối Lượng Phát Hành: Tổng khối lượng phát hành tối đa là 1.500.000.000.000 VND (một nghìn năm trăm tỷ Đồng).
3. Tính Chất: Trái Phiếu MSNPO2022\_01 tạo thành các nghĩa vụ nợ trực tiếp và không phải nợ thứ cấp của Tổ Chức Phát Hành.
4. Loại Tiền Tệ Phát Hành và Thanh Toán: Đồng Việt Nam (VND).
5. Lãi Suất của Trái Phiếu: các Trái Phiếu MSNPO2022\_01 có lãi suất như sau:
  - (a) Đối với giai đoạn 12 (mười hai) tháng đầu tiên kể từ Ngày Phát Hành (“**Năm Tính Lãi Thứ Nhất**”): lãi suất cố định 10%/năm (mười phần trăm một năm); và
  - (b) Đối với mỗi giai đoạn 6 (sáu) tháng tiếp theo kể từ ngày kết thúc Năm Tính Lãi Thứ Nhất cho đến Ngày Đáo Hạn: lãi suất thả nổi bằng tổng của 3,2%/năm (ba phẩy hai phần trăm một năm) và trung bình cộng của lãi suất tiền gửi áp dụng đối với các khoản tiền gửi tiết kiệm cá nhân bằng tiền Đồng kỳ hạn 12 (mười hai) tháng trả lãi sau (hoặc tương đương) do Ngân Hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi Nhánh Thành Phố Hà Nội, Ngân Hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Sở Giao Dịch, Ngân Hàng Nông Nghiệp Và Phát Triển Nông Thôn Việt Nam – Sở Giao Dịch, và Ngân Hàng TMCP Đầu Tư Và Phát Triển Việt Nam – Chi Nhánh Sở Giao Dịch 1 công bố vào ngày xác định lãi suất có liên quan.
6. Mệnh Giá Trái Phiếu: 100.000 VND (một trăm nghìn Đồng)/Trái Phiếu MSNPO2022\_01.
7. Giá Phát Hành: 100% mệnh giá.
8. Số Lượng Trái Phiếu Được Chào Bán: tối đa 15.000.000 (mười lăm triệu) Trái Phiếu MSNPO2022\_01. Số lượng Trái Phiếu MSNPO2022\_01 phát hành cụ thể sẽ do Chủ Tịch Hội Đồng Quản Trị hoặc Tổng Giám Đốc hoặc Phó Tổng Giám Đốc hoặc Giám Đốc Tài Chính của Tổ Chức Phát Hành quyết định phù hợp với Khối Lượng Phát Hành và Mệnh Giá Trái Phiếu.
9. Ngày Phát Hành dự kiến: Quý III hoặc Quý IV năm 2019.
10. Kỳ Hạn Trái Phiếu: mỗi Trái Phiếu MSNPO2022\_01 có kỳ hạn tối đa là 36 (ba mươi sáu) tháng kể từ Ngày Phát Hành của Trái Phiếu MSNPO2022\_01 đó.
11. Ngày Đáo Hạn: ngày kết thúc Kỳ Hạn Trái Phiếu MSNPO2022\_01.
12. Phương Thức Thanh Toán Gốc Và Lãi:

- (a) Khoản nợ gốc của các Trái Phiếu MSNPO2022\_01 sẽ được thanh toán một lần vào (i) Ngày Đáo Hạn, hoặc (ii) Ngày Thanh Toán Trước Hạn, hoặc (iii) ngày mà các Trái Phiếu đến hạn thanh toán do bị thu hồi nợ trước hạn hoặc do nguyên nhân khác; và
- (b) Lãi của các Trái Phiếu MSNPO2022\_01 sẽ được thanh toán (i) mỗi 6 (sáu) tháng kể từ Ngày Phát Hành, hoặc (ii) vào ngày thanh toán khoản nợ gốc như quy định tại đoạn (a) nêu trên.
13. Hình Thức Trái Phiếu: bút toán ghi sổ, có cấp giấy chứng nhận sở hữu trái phiếu trong trường hợp văn bản quy phạm pháp luật hoặc các quy chế có liên quan của Trung Tâm Lưu Ký Chứng Khoán Việt Nam, sơ giao dịch chứng khoán có liên quan và các cơ quan Nhà nước khác có yêu cầu.
14. Nhà Đầu Tư: cá nhân, tổ chức trong nước và nước ngoài phù hợp với quy định của pháp luật.
15. Sử Dụng Trái Phiếu: Chủ Sở Hữu Trái Phiếu được tự do bán, chuyển nhượng hoặc chuyển giao quyền sở hữu Trái Phiếu MSNPO2022\_01 theo hình thức khác và được sử dụng Trái Phiếu MSNPO2022\_01 làm tài sản bảo đảm và tham gia các quan hệ dân sự/thương mại khác.
16. Quyền Mua Lại Trái Phiếu Của Tổ Chức Phát Hành:
- (i) Khi Trái Phiếu MSNPO2022\_01 đang không được niêm yết trên một sở giao dịch chứng khoán, Tổ Chức Phát Hành có thể mua lại, trong một hoặc nhiều lần vào bất kỳ thời điểm nào sau ngày tròn 12 (mười hai) tháng kể từ Ngày Phát Hành đối với các Trái Phiếu MSNPO2022\_01 được sở hữu bởi Chủ Sở Hữu Trái Phiếu MSNPO2022\_01 chấp thuận bán lại ("**Ngày Thanh Toán Trước Hạn**").
- (ii) Sau khi Trái Phiếu MSNPO2022\_01 được niêm yết trên một sở giao dịch chứng khoán, Tổ Chức Phát Hành có thể mua Trái Phiếu MSNPO2022\_01 trên sở giao dịch chứng khoán đó tại bất kỳ thời điểm nào sau 12 (mười hai) tháng từ Ngày Phát Hành theo phương thức phù hợp với các quy định của pháp luật có liên quan và các quy chế của Trung Tâm Lưu Ký Chứng Khoán Việt Nam và sở giao dịch chứng khoán có liên quan.
17. Hình Thức Phát Hành: Trái Phiếu MSNPO2022\_01 được phát hành ra công chúng theo quy định của (i) Luật chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29 tháng 6 năm 2006 của Quốc Hội (được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 62/2010/QH12 ngày 24 tháng 11 năm 2010 của Quốc Hội và Luật số 35/2018/QH14 ngày 20 tháng 11 năm 2018 của Quốc Hội), (ii) Nghị Định số 58/2012/NĐ-CP ngày 20 tháng 07 năm 2012 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 60/2015/NĐ-CP ngày 26 tháng 6 năm 2015) và (iii) Thông Tư số 162/2015/TT-BTC ngày 26 tháng 10 năm 2015 về hướng dẫn việc chào bán chứng khoán ra công chúng chào bán cổ phiếu để hoán đổi, phát hành thêm cổ phiếu, mua lại cổ phiếu, bán cổ phiếu quỹ và chào mua công khai cổ phiếu.
18. Đăng Ký Và Niêm Yết: Một phần hoặc toàn bộ các Trái Phiếu MSNPO2022\_01 sẽ được đăng ký với Trung Tâm Lưu Ký Chứng Khoán Việt Nam và niêm yết trên sở giao

dịch chứng khoán được công nhận tại Việt Nam theo quyết định của Chủ Tịch Hội Đồng Quản Trị hoặc Tổng Giám Đốc hoặc Phó Tổng Giám Đốc hoặc Giám Đốc Tài Chính của Tổ Chức Phát Hành. Khối lượng Trái Phiếu MSNPO2022\_01, thời gian đăng ký, niêm yết và các điều kiện cụ thể khác sẽ do Chủ Tịch Hội Đồng Quản Trị hoặc Tổng Giám Đốc hoặc Phó Tổng Giám Đốc hoặc Giám Đốc Tài Chính của Tổ Chức Phát Hành quyết định.

19. Phương Thức Phát Hành: Đại lý phát hành.
20. Tổ Chức Đại Lý Phát Hành Và Tư Vấn Niêm Yết: Công Ty Cổ Phần Chứng Khoán Kỹ Thương.
21. Tổ Chức Tư Vấn Đăng Ký Chào Bán Trái Phiếu Ra Công Chúng: Công Ty Cổ Phần Chứng Khoán Kỹ Thương.
22. Đại Lý Lưu Ký Trái Phiếu ban đầu: Công Ty Cổ Phần Chứng Khoán Kỹ Thương.
23. Đại Diện Chủ Sở Hữu Trái Phiếu ban đầu: Công Ty Cổ Phần Chứng Khoán Kỹ Thương.
24. Luật Điều Chính: Luật Việt Nam.
25. Các Điều Kiện Khác: sẽ được quy định cụ thể trong các điều khoản và điều kiện của Trái Phiếu MSNPO2022\_01 và các hợp đồng, thỏa thuận và các tài liệu khác được ký kết nhằm mục đích phát hành Trái Phiếu MSNPO2022\_01 và do Chủ Tịch Hội Đồng Quản Trị hoặc Tổng Giám Đốc hoặc Phó Tổng Giám Đốc hoặc Giám Đốc Tài Chính của Tổ Chức Phát Hành quyết định.
26. Các Cam Kết Khác: như được quy định trong các điều khoản và điều kiện của Trái Phiếu MSNPO2022\_01 và Các Tài Liệu Giao Dịch.
27. Sửa Đổi, Bổ Sung: việc sửa đổi, bổ sung Phương Án Phát Hành này sẽ theo quyết định của Chủ Tịch Hội Đồng Quản Trị hoặc Tổng Giám Đốc hoặc Phó Tổng Giám Đốc hoặc Giám Đốc Tài Chính của Tổ Chức Phát Hành.

#### **IV. KẾ HOẠCH BỐ TRÍ NGUỒN VỐN CHO VIỆC THANH TOÁN GỐC, LÃI TRÁI PHIẾU MSNPO2022\_01**

Tổ Chức Phát Hành dự kiến sử dụng nguồn thu hợp pháp từ hoạt động kinh doanh của Tổ Chức Phát Hành, nguồn thu từ hoạt động tài chính và các nguồn thu khác để thanh toán gốc và lãi Trái Phiếu MSNPO2022\_01 khi đến hạn. Theo kế hoạch kinh doanh, tiền thu được từ hoạt động kinh doanh, sau khi trừ đi các nghĩa vụ thuế phải nộp Nhà Nước và chi phí hoạt động, vẫn đủ để thanh toán các nợ lãi và gốc đến hạn, bao gồm các khoản nợ đã phát sinh và các Trái Phiếu MSNPO2022\_01 đang dự kiến chào bán. Dòng tiền trả nợ cụ thể dự kiến do Chủ Tịch Hội Đồng Quản Trị hoặc Tổng Giám Đốc hoặc Phó Tổng Giám Đốc hoặc Giám Đốc Tài Chính quyết định.

## PHỤ LỤC 2

### **CÁC TÀI LIỆU CỦA HỒ SƠ ĐĂNG KÝ CHÀO BÁN TRÁI PHIẾU RA CÔNG CHÚNG**

1. Giấy đăng ký chào bán trái phiếu;
2. Bản cáo bạch chào bán trái phiếu ra công chúng, kèm theo các tài liệu sau:
  - a. Phụ lục I: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp
  - b. Phụ lục II: Nghị Quyết HĐQT về việc phát hành và niêm yết trái phiếu
  - c. Phụ lục III: Điều lệ công ty
  - d. Phụ lục IV:
    - Báo cáo tài chính hợp nhất và riêng lẻ kiểm toán năm 2017
    - Báo cáo tài chính hợp nhất và riêng lẻ kiểm toán năm 2018
    - Báo cáo tài chính hợp nhất và riêng lẻ Quý I năm 2019
  - e. Phụ lục V: Báo cáo kiểm toán tình hình sử dụng vốn thu được của đợt chào bán gần nhất (nếu có)
  - f. Phụ lục VI: Cam kết thực hiện nghĩa vụ của Tổ Chức Phát Hành đối với nhà đầu tư về điều kiện phát hành, thanh toán, bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của nhà đầu tư và các điều kiện khác
  - g. Phụ lục VII: Bản sao hợp đồng đại diện chủ sở hữu trái phiếu của Trái Phiếu MSNPO2022\_01
3. Thông tin về người có liên quan với thành viên Hội Đồng Quản Trị, Ban Tổng Giám đốc, Ban kiểm soát của Tổ Chức Phát Hành;
4. Văn bản xác nhận của Ngân Hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng – Chi Nhánh Thành Phố Hồ Chí Minh về việc mở tài khoản phong tỏa nhận tiền mua trái phiếu của đợt chào bán;
5. Hợp đồng tư vấn hồ sơ đăng ký chào bán trái phiếu ra công chúng với công ty chứng khoán;
6. Giấy ủy quyền ký báo cáo tài chính kiểm toán của Công Ty TNHH KPMG;
7. Giấy ủy quyền ký báo cáo kiểm toán tình hình sử dụng vốn của Công Ty TNHH KPMG (nếu có);
8. Văn bản ủy quyền của người đại diện pháp luật của Tổ Chức Phát Hành cho người ký kết các văn bản có liên quan đến đợt phát hành; và
9. Các tài liệu giải trình, bổ sung khác (nếu có) theo yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

